

Comune di Priocca (Cuneo)

Variante Strutturale n. 1 ex L.R. 1/2007 e s.m.i. di adeguamento al P.A.I. del P.R.G.I. e previsione di limitati incrementi degli edificati. Approvazione progetto definitivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di accettare integralmente il parere conclusivo formulato in merito alla Variante Strutturale n. 1 di adeguamento al P.A.I. del P.R.G.I. e previsione di limitati incrementi degli edificati dalla Conferenza di Pianificazione nell'ultima seduta del 10/05/2012 di cui al Verbale allegato sub. "1" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di approvare ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, come inserito dall'art. 2 della L.R. 1/2007, il Progetto Definitivo della Variante Strutturale N. 1 di adeguamento al P.A.I. del P.R.G.I. e previsione di limitati incrementi degli edificati, così come predisposto dai tecnici incaricati nel rispetto delle condizioni recepite nel parere conclusivo della Conferenza di Pianificazione, costituito dai seguenti elaborati:
 - Allegato A - Relazione Illustrativa;
 - Allegato B1 – Relazione e normativa geologico tecnica;
 - Allegato B2 – Rappresentazione del P.A.I. vigente;
 - Allegato B3 – Carta geolitologica;
 - Allegato B4 – Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore;
 - Allegato B5 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
 - Allegato B6 – Relazione geologico tecnica sulle nuove aree di variante;
 - Allegato C1 – Planimetria delle aree del P.R.G.I. capoluogo e frazioni scala 1:2.000
 - Allegato C1 bis - Planimetria delle aree del P.R.G.I. con sovrapposizione delle classi geologiche di idoneità urbanistica capoluogo e frazioni scala 1:2.000
 - Allegato C2 – Planimetria delle aree del P.R.G.I. intero territorio comunale scala 1:5.000
 - Allegato C2 bis - Planimetria delle aree del P.R.G.I. con sovrapposizione delle classi geologiche di idoneità urbanistica intero territorio comunale scala 1:5.000
 - Allegato D – Verifica di compatibilità acustica;
 - Allegato E - Norme Tecniche di Attuazione – Testo coordinato con le disposizioni delle Varianti parziali approvate dal Comune ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. e della Variante Strutturale n 1 ex L.R. 1/2007;
4. Di confermare che il progetto di Variante è stato sottoposto alla verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. ed escluso dalla fase di Valutazione con Verbale dell'Organo Tecnico Comunale VIA – VAS in data 31/05/2011 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 in data 05/09/2011.
5. Di dare atto che gli elaborati geologici facenti parte della Variante approvata con la presente deliberazione costituiscono adeguamento al PAI del P.R.G.I. specificando che, al fine di consentire l'effettiva operatività del contenuto di "adeguamento al P.A.I.", gli stessi verranno successivamente trasmessi alla Direzione Regionale Opere Pubbliche – Settore Pianificazione Difesa del Suolo così

come indicato al punto 5.2. del Comunicato dell'Assessorato regionale del 24/12/2009 pubblicato sul B.U.R. n. 51/2009.

6. Di dare atto che la presente Variante ha operato l'adeguamento del P.R.G.I. alle scelte effettuate dal Comune nell'ambito delle deliberazioni consiliari di adozione dei criteri di programmazione commerciale (D.C.C. n. 47 in data 29/09/2009 e D.C.C. n. 18 in data 09/07/2010) in ossequio alle disposizioni degli artt. 22 e 29 della D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i.

7. Di dare atto che la presente Variante è compatibile con la Revisione N. 1 del Piano di Classificazione Acustica Comunale approvata con D.C.C. n. 23 in data 18/04/2009 in quanto le modifiche alla zonizzazione apportate non creano accostamenti critici, specificando altresì che il Comune provvederà al successivo aggiornamento del Piano Acustico vigente.

8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 ter comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., la presente Variante entrerà in vigore con la pubblicazione, per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e rimarrà esposta in pubblica e continua visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico dello stesso.

(omissis)

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Silvano Picollo